

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **13**/2025/CSBH-ĐT

Quy Nhơn, ngày 28 tháng 05 năm 2025

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Căn hộ Tháp B The Sailing Quy Nhơn

I. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

1. Thời gian áp dụng:

- Chính sách có hiệu lực kể từ ngày 28/05/2025 cho đến khi có chính sách thay thế.
- Chính sách này thay thế các chính sách bán hàng dự án đã ban hành trước đó.

2. Đối tượng và điều kiện áp dụng:

Khách hàng mua căn hộ Tòa B The Sailing Quy Nhơn từ ngày ban hành chính sách này cho đến khi có chính sách bán hàng mới hoặc có thông báo của Chủ đầu tư.

3. Tiến độ thanh toán:

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	NỘI DUNG
Đặt cọc	100 triệu		Ký Thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	15% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm tiền cọc và VAT)	7 ngày sau khi ký TTĐC	Ký Hợp đồng mua bán
Đợt 2	15% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	30 ngày sau khi ký HĐMB	
Đợt 3	5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	60 ngày sau khi ký HĐMB	
Đợt 4	5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	90 ngày sau khi ký HĐMB	
Đợt 5	5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	120 ngày sau khi ký HĐMB	
Đợt 6	5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	5 tháng sau khi ký HĐMB	
Đợt 7	5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	6 tháng sau khi ký HĐMB	
Đợt 8	5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	7 tháng sau khi ký HĐMB	
Đợt 9	5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	8 tháng sau khi ký HĐMB	

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	NỘI DUNG
Đợt 10	5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT)	9 tháng sau khi ký HĐMB	
Đợt 11	25% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm thuế VAT + VAT của đợt 12 và Kinh phí bảo trì 2%)	Quý I/2026	Thông báo bàn giao
Đợt 12	5% Giá bán căn hộ (Không bao gồm VAT)	Dự kiến 6 tháng sau khi nhận bàn giao căn hộ	Thông báo làm GCNQSHN

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI BÁN HÀNG

Khách hàng không vay ngân hàng theo chính sách hỗ trợ lãi suất của chủ đầu tư được chiết khấu 7% trên giá trị căn hộ trước VAT và trừ trực tiếp vào giá bán tại thời điểm ký kết HĐMB.

1. Chính sách dành cho khách hàng thanh toán sớm

Khách hàng được Chiết khấu 12% trên 65% giá trị căn hộ trước VAT khi khách hàng thanh toán sớm 95% và được trừ trực tiếp vào giá bán tại thời điểm ký kết HĐMB.

2 Chính sách hỗ trợ lãi suất:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Hạn mức vay tối đa	70% giá trị căn hộ (bao gồm VAT)
Lãi suất vay vốn	a, Trong thời gian HTLS khách hàng không phải trả lãi trên số tiền vay. b, Sau thời gian HTLS khách hàng tự thanh toán nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm.
Thời gian HTLS	Chủ đầu tư hỗ trợ thêm 12 tháng sau khi nhận bàn giao nhà
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân. Thu nợ gốc: sau thời gian ân hạn gốc, áp dụng phương thức thu nợ đều hàng tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn khách hàng phải trả theo quy định của NH tại thời điểm trả nợ.

Ghi chú:

Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.



ĐỢT THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN		THỜI GIAN THANH TOÁN, NỘI DUNG
	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG	
Đặt cọc	100 Triệu đồng		Ký Thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	15% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm tiền cọc và VAT)		Ký HĐMB (7 ngày sau khi ký TTĐC)
Đợt 2	15% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm VAT)		30 ngày sau khi ký HĐMB
Đợt 3		45% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm VAT)	90 ngày sau khi ký HĐMB
Đợt 4	2% kinh phí bảo trì	20% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm VAT)	Khi có thông báo nhận bàn giao căn hộ.
Đợt 5		5% Giá bán căn hộ (Đã bao gồm VAT)	Khi có thông báo làm GCNQSHN

3. Chính sách “Miễn phí Quản lý vận hành 03 năm”

- Chủ đầu tư dự án The Sailing Quy Nhơn dành tặng ưu đãi đặc biệt đến quý khách hàng sở hữu không gian sống đẳng cấp tại vị trí đẹp bậc nhất Quy Nhơn:

+ **Ưu đãi:** Miễn phí Quản lý vận hành

+ **Thời gian:** 03 (ba) năm kể từ thời điểm nhận bàn giao căn hộ

- **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng đặt mua số tiền 100.000.000 đồng/ căn hộ trước ngày 30/06/2025.

Lưu ý:

- Giá trị hợp đồng mua bán sau chính sách được đưa vào hợp đồng căn cứ vào phiếu tính giá của Chủ đầu tư.

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành trân trọng thông báo gửi tới Quý khách hàng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THÀNH**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đoàn Thị Nha Trang